

Projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
Statytojas	Tolvydas Neniškis
Statinio adresas	Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav. Sklypo kad. nr. 7370/0006:244 Panemunio k.v.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Techninis darbo projektas

Dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	1718-01-TDP-PP

Projekto vadovas	 J. Dūda kval. atest. Nr. 0016070
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Statytojo pritarimas	 Tolvydas Neniškis
----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Pastatbos
Bylos sudėties žiniaraštis	
Aiškinamasis raštas	
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
Žemės sklypo planas	
Topografinė nuotrauka	
Projektuotojo individualios veiklos pažyma	
Projektuotojo vadovo kvalifikacijos dokumentas	
Igaliojimas	

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas adresu Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., kadastrinis nr. 7370/0006:244 Panemunio k.v. Sklype projektuojamo pastato centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinačių sistemą LKS-1994) X= 579800, Y= 6213950. Sklypo teritorijos reljefas yra gana lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 89,82 m virš jūros lygio. Sklypo teritorija žemėja iš vakarų pusės į rytų pusę. Rytų pusėje sklypo teritorijos altitudė 89,82 m, Vakariniėje sklypo teritorijos dalyje 90,83 m. Sklype kitų statinių nėra.

Statinio paskirtis. Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5971	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1418,58	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,16	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	23,75	
5. sklypo apželdintas plotas	%	50	
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2	
II. PASTATAI			
2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas:			
2.1. bendrasis plotas	m ²	1383,36	
2.2. pagrindinis	m ²	1383,36	
2.3. užstatymo	m ²	1418,58	
2.4. pastato tūris	m ³	6562	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	6,09	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas. Tolvydas Neniškis

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojami šie statiniai:

- Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype nėra esamų pastatų. Sklype nėra melioracijos statinių. Sklype yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų – elektros.

Sklype galioja šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0055 ha;

5. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas pastatas: kitos (ūkio) paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos – 5,20 m. Įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės danga projektuojama iš skaldos dangos. Pėsčiųjų takas ir nuogrinda apie pastatą projektuojama skaldos.

Architektūra. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, suskirstytas į vieną zoną - sandėliavimo. Aukšto patalpos: sandėliavimo patalpa. Numatyti du pagrindiniai patekimai į pastatą, per pagrindinius vartus/duris šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyse.

Konstrukcijos. Po išorinėmis ir pagrindinėmis pastato sienomis numatoma projektuoti monolitinio gelžbetonio pamatines sijas/padus ir gamyklines pusrėmių galvenas. Pastato pagrindinis karkasas gamyklinės g/b pusrėmės ir metalinės kolonos. Pastato pagrindinės sienos – keramzitbetonio ir betono sieninės plokštės. Perdangos – nėra. Stogas – surenkamos g/b plokštės ir medinis karkasas dengtas profiline skarda.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Neprojektuojama.

Nuotekos. Neprojektuojama.

Elektra. Neprojektuojama.

7. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamo žvyruoto kelio šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, numatomos 2 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – žvyras, skalda.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 25.17-10-03

2017-09-28
ROKIŠKIS

<u>Projekto pavadinimas</u>	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	Tolvydas Neniškis
<u>Statinio adresas</u>	Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., kad. nr. 7370/0006:224 Panemunio k.v
<u>Statybos rūšis</u>	Naujo statinio statyba
<u>Naudojimo paskirtis</u>	7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai
<u>Statinio kategorija</u>	Neypatingas
<u>Projektavimo etapas</u>	Techninis darbo projektas

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojo sumanyto pastato sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas;
Grafinė dalis (sklypo planas, aukštų planai, fasadai)
Projektinių pasiūlymų sudėtis privalo atitikti STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas reikalavimus.

Statytojo pateikiami dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
Žemės sklypo planas;
Topografinis planas;

Kiti duomenys:

Projektinius pasiūlymus parengti 1 egz. popierinį ir 1 egz. kompiuterine laikmena su įrašytais laisvai prieinamais el. bylų formatais.

Reikalavimai sklypui tvarkyti:

Sklype projektuoti skaldos takus ir dangas automobiliams. Sklypo plotas 5971 m², numatomas sklypo užstatymas – apie 24 %. Numatomas sklypo intensyvumas – apie 23 %. Įvažiavimus į sklypą numatyti iš šiaurinės pusės.

Projektuojamo statinio charakteristika:

Suprojektuoti kitos (ūkio) paskirties pastatą (7.19.) skirtą žemės ūkiui tvarkyti. Pastato aukštis – iki 8,5 m. Pastatas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu.

Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendimui:

Pirmame aukšte viena sandėliavimo patalpa.

Statytojui pateikiama:

Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2 d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama projektinių pasiūlymų popierinė versija 1 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.

Statytojas

Tolvydas Neniškis

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Justinas Dūda



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-27 11:43:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2033672
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-02-03
 Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Panemunio k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Panemunio k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-4090-6754
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7370/0006:244 Panemunio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.5971 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1674 ha
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1674 ha
 Kelių plotas: 0.0846 ha
 Kitos žemės plotas: 0.3451 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 205 Eur
 Žemės sklypo vertė: 128 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 359 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: TOLVYDAS NENIŠKIS, a.k. 38602040630
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4090-6754, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-5153
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4090-6754, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 25S-3
 Plotas: 0.0843 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4090-6754, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-5153
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4090-6754, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 25S-3
 Plotas: 0.0055 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4090-6754, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1007-(14.25.110.)
 Plotas: 0.5971 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4090-6754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1344
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 73/46064

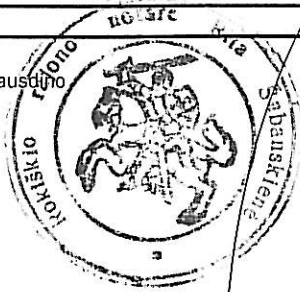
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-09-14, užsakymo Nr. 12330223
Patikslinimas galioja iki: 2016-10-13
Patikslinimas atliktas: ARVYDAS JUŠKA, 37011300981;

2016-09-27 11:43:52

Dokumentą atspausdino



RITA ŠABANSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5971m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 73700006 244

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6213986.64	579773.61				
2	S	6213986.98	579791.08				
3	R	6213997.99	579847.52				
4	R	6213925.05	579861.19				
5	R	6213903.97	579786.91				
6	NK	6213944.68	579768.02				
7	NK	6213981.20	579762.59				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	6213946/579817 6213946
Žiniaraštį sudarė J. Raugienė (parašas) (vardas ir pavardė)	2M-M-1344 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2015.07.04 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VL Elektros linijų apsaugos zonos	55

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(S1,S2)	846

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

R. Barono žemėtvarkos darbų įmonė

Individuali įmonė, Taikos g. 5, LT-42144 Rokiškis.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas 173222985.
Tel. (8 458) 68144; 860054733; el. p. arunas@parok.lt

Objektas: Šarkūnų g., Panemunio k., Pandėlio sen.

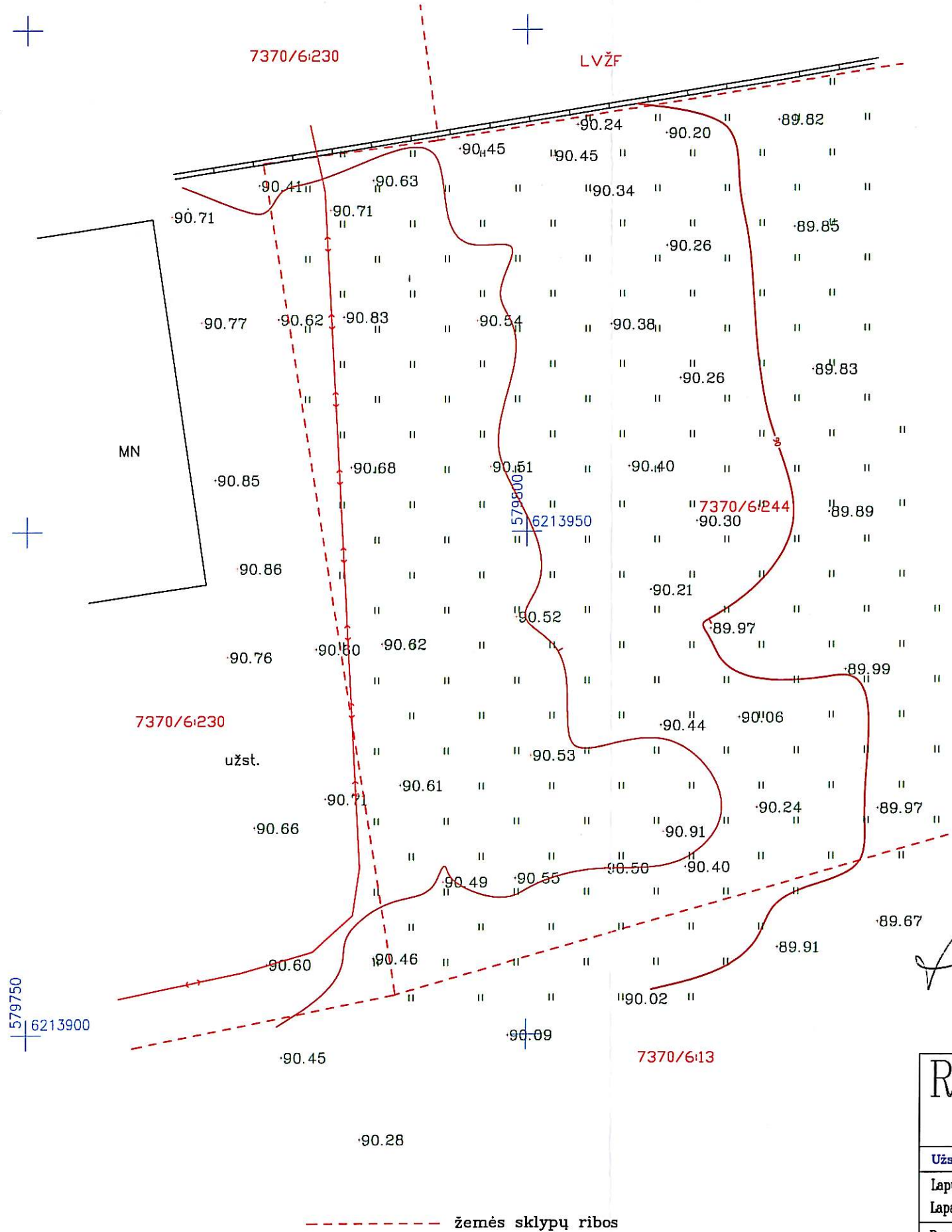
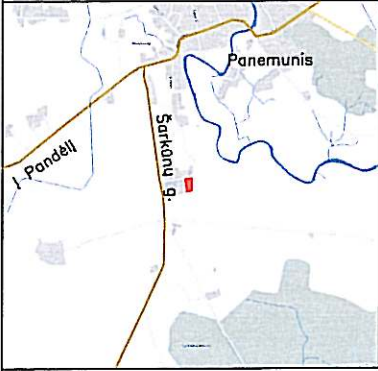
Topografinė nuotrauka

M 1:500

Užsakovas: Tolvydas Neniškis

Geodezininkas Arūnas Čeponis
2016 balandis

Žemės sklypo išdėstymo schema



Suderinti:
 Žemės ūkio skyriaus
 Vyr. specialistas
 Alvydas Gudonis
 2016.04.27

Suderinti:
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Leonardas Jasinevičius
 2016-04-27

Techninės dokumentacijos
 skyriaus vyresnysis inžinierius
 Žilvinas Kripaitis
PATIKRINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 20.16-04-26

R. Barono žemėtv. darbų įm.
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-771

Užsakovas	Tolvėdas Neniškis		
Lapų sk.1	Rokiškio r., Pandėlio sen., Panemunio k., Šarkiūnų g.		
Lapas Nr.1	topografinė nuotrauka M 1:500		
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Čeponis	<i>[Signature]</i>	2016.04.25
Įm. savininkas	R. Baronas	<i>[Signature]</i>	2016.04.25



----- žemės sklypų ribos

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 465713**

Pažymima, kad JUSTINAS DŪDA, identifikacinis numeris

nuo 2011-10-03 vykdo individualią veiklą:

<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-05-20</u> (nuo)
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Kodas 6115



LIETUVOS
REPUBLIKA

BAKALAURO DIPLOMAS

Justinas Dūda

(asmens kodas)

Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
statybos inžinerijos studijų programą (kodas 61202T110) ir įgijo

STATYBOS INŽINERIJOS BAKALAURO
kvalifikacinį laipsnį

REKTORIUS

prof. Raimundas Šiaučiušas



B Nr.

Universiteto kodas 111950581

FAKULTETO DEKANAS

doc. Žymantas Rudžionis

Registracijos Nr. SA-00453



Kaunas, 2008 m. birželio 20 d.



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

ĮGALIOJIMAS

2017-09-20

Tolvydas Neniškis, a.č. 38602040630, įgalioja Justiną Dūdą, a.č. 38508011459, atstovauti Rokiškio r. savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijoje ir kitose institucijose bei organizacijose, reikalingose gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus, technines sąlygas ir kitus dokumentus, pateikti reikiamus prašymus informacinėje sistemoje Infostatyba.

Tolvydas Neniškis

